

# **Projectplan 2019**

**van**

## **Stichting FYJN-WONEN**

**Wooninitiatief voor jongvolwassenen met een beperking**



**Finn, Yves, Julia en Nick**

## **Graag even voorstellen**

Wij zijn vier ouderparen van 4 kinderen met een verstandelijke beperking en initiatiefnemers van het wooninitiatief 'FYJN Wonen'.

## **Onze missie**

Wij willen in Heiloo een wooninitiatief opzetten voor een groep van maximaal 8 jong volwassenen met een verstandelijke beperking..

Wij willen onze kinderen een kwalitatief hoogwaardige woonvoorziening bieden, waarbij door goede zorg, persoonlijke aandacht en betrokkenheid de zelfredzaamheid van onze kinderen zoveel mogelijk gestimuleerd c.q. behouden wordt.

## **Onze Visie**

Onze kinderen zijn jong volwassenen met een verstandelijke beperking. Zij hebben een beschermde, veilige woonomgeving nodig waar zij gelukkig kunnen zijn en kunnen groeien in hun (sociale) vaardigheden en in hun zelfredzaamheid. Goede zorg vinden wij essentieel en daarnaast vinden we het belangrijk dat de wensen en behoeften van onze kinderen centraal staan.

Onze wens is dat ze gaan wonen in een veilige en fijne setting, lijkend op het harmonieuze gezinsleven dat ze altijd gewend zijn geweest. We kiezen voor een kleinschalig project (maximaal 8 bewoners) om dit goed vorm te kunnen geven. Door middel van een gezamenlijke woonkamer, keuken en hobbyruimte kunnen er gezamenlijk activiteiten verzorgd worden. Daarnaast een stukje privacy in de vorm van een eigen appartement met woonkamer, slaapkamer en badkamer om zich te kunnen terugtrekken.

## **Doelstelling**

Ons doel is om onze kinderen te laten opgroeien in een veilige leefomgeving. Onderstaande speerpunten zijn hierbij van belang en zullen verderop in dit projectplan nog worden toegelicht:

- Wonen als in een echt gezin
- Een eigen appartement met woon-, slaap- en badkamer
- Hoge kwaliteit van wonen en leven
- Wonen in een woonwijk met op loopafstand winkels
- Echt kleinschalig; kleine groep van maximaal 8 bewoners
- Omgeving Heiloo
- Woonvoorziening waar zelfredzaamheid bovenaan staat.
- Goede zorg- en dienstverlening waarbij de bewoner met zijn of haar wensen en behoeften centraal staat

## **Visie op wonen**

We willen onze kinderen zoveel mogelijk met aangepaste hulp en ons als ouder de regie over hun eigen leven laten voeren. Het wonen is erop gericht verdere persoonlijke ontwikkeling te bevorderen, zelfstandigheid te vergroten en tegelijk een warme, veilige, plezierige omgeving te bieden waarin onze kinderen met elkaar een 'gezin' vormen.

Omdat het voor onze kinderen lastig is om sociale contacten te onderhouden, is het fijn wanneer zij in een soort woongemeenschap met elkaar wonen en gezamenlijk activiteiten kunnen ondernemen. Daarnaast is het belangrijk dat ieder ook zijn of haar eigen appartement heeft, waarin ze zich terug kunnen trekken en bijv. zelf hun visite kunnen ontvangen. Vanuit de woning kunnen ze naar hun werk

of dagactiviteit (of hebben hun dagactiviteit in of nabij de woning) en kunnen zij ook deelnemen aan activiteiten op het gebied van sport en vrijetijdsbesteding buiten de woning.

Eventueel zou naast of in het huis, of in een aparte ruimte van het huis, een werkvoorziening/dagbesteding kunnen komen b.v. een tuin, of een kinderboerderij, of een ruimte waar ambachtsmatig werk gebeurt. Een deel van onze kinderen zou daar kunnen werken indien dagbesteding in een andere setting niet wenselijk is. Daarnaast willen we onderzoeken of activiteiten van onze kinderen ook een functie voor de buurt of de wijk kunnen hebben. Dit zou ook in combinatie kunnen zijn met de werkvoorziening. De bewoners zouden bijv. bepaalde klussen voor de buurt kunnen doen, zoals het ophalen van het oud papier en glaswerk.

Openbaar vervoer in de buurt is wenselijk. Daarnaast moet er in de buurt ook wel wat 'te beleven' zijn, d.w.z. het liefst op loopafstand van een winkelcentrum, met wat horecafaciliteiten, waardoor er bijv. ook de mogelijkheid is om met elkaar iets te drinken of op een zomeravond een ijsje te eten.

We willen de appartementen indelen in een woon- en (aparte) slaapkamer, eigen sanitair en keukenblok. In het huis zien we één gezamenlijke woonkamer met keuken voor ons, waar men gezamenlijk kookt, eet, tv. kijkt of andere activiteiten samen onderneemt. Daarnaast is het belangrijk dat de woning een gezamenlijke buitenruimte op de begane grond (tuin) heeft.

Onze kinderen eten gezamenlijk of in overleg individueel. Het menu wordt in overleg samengesteld rekening houdend met diëten en gezondheid in het algemeen. De bewoners zullen betrokken zijn bij het bereiden van de maaltijden en de boodschappen. Bij het koken kunnen ze bijv. bij toerbeurt eenmaal per week de kookbeurt hebben en samen met de begeleiding de maaltijd bereiden.

Het is belangrijk dat de woning rolstoelvriendelijk is, dit i.v.m. mogelijke bewoners die gebruik maken van een rolstoel of in de toekomst erin terecht komen. Een lift is wenselijk, hierdoor is het geen probleem dat de woning uit verschillende verdiepingen bestaat.

I.v.m. de veiligheid van de woning is een inbraak- en brandmeldingsinstallatie noodzakelijk.

### **Visie op zorg en begeleiding.**

Ieder kind, die in deze woonvorm gaat wonen beschikt over een indicatie van het CIZ, die recht geeft op een Persoon Gebonden Budget (de meeste zullen vallen onder de wet langdurige zorg). Door de PGB's samen te voegen is het mogelijk 24 uren zorg in te kopen bij een zorgaanbieder of zzp'er.

De zorg zal collectief worden ingekocht. Jongeren die nog PGB-uren over hebben, naast het collectieve basisrooster, kunnen ook individuele begeleidingsuren inkopen bij de zorgaanbieder. De zorg moet worden geleverd door gediplomeerde begeleiders

De gediplomeerde begeleiders zijn in dienst van de zorgaanbieder waarmee het huis een contract heeft gesloten of zzp'er. Het personeel moet affiniteit hebben met onze kinderen en het aantrekkelijk vinden om in dit wooninitiatief te gaan werken en de zorg en begeleiding te leveren in nauw contact met ons als ouders. De begeleiding zal voldoende kennis en kunde moeten hebben om in te spelen op de verschillende hulp- en begeleidingsvragen van onze kinderen. Daarnaast zullen zij ook in moeten kunnen spelen op onverwachtse gebeurtenissen, om kunnen gaan met moeilijk gedrag en naast het begeleiden van de groep, ook aandacht kunnen hebben voor de individuele behoeften van onze kinderen. Zij zullen een prettige, open, veilige, warme sfeer moeten kunnen scheppen, zodat onze kinderen zich er helemaal thuis, geliefd en op hun gemak kunnen voelen.

Voor iedere kind is het belangrijk dat er een zorgplan wordt opgesteld, waarin wordt vastgelegd welke zorg nodig is en door wie die wordt gegeven. In het zorgplan kunnen op individueel niveau afspraken worden gemaakt over de zorg- en dienstverlening.

Het is belangrijk dat onze kinderen te allen tijde in hun waarde worden gelaten. Bij lichamelijke verzorging van onze kinderen is de beroepscode van verplegend en verzorgend personeel van toepassing. Voor de begeleiders, evt. stagiaires en andere medewerkers van de zorgaanbieder geldt dat zij handelen vanuit de beschreven gedragscode van de betrokken zorgaanbieder.

's Nachts is het noodzakelijk dat er een begeleider in het huis aanwezig is, dit kan in de vorm van een slaapdienst.

Ook zouden we graag wat vaste vrijwilligers willen verbinden aan het wooninitiatief, die inzetbaar zijn voor een stukje extra aandacht en bij bijzondere activiteiten kunnen meehelpen, bijv. bij een uitstapje.

## **Visie op organisatie en financiering**

Wonen en zorg/begeleiding worden financieel van elkaar gescheiden. Het scheiden van deze twee componenten maakt veel meer regie mogelijk, met de volgende voordelen:

- Er is geen huurrelatie met de zorgaanbieder.
- Het ouder-/wooninitiatief kan bij ontevredenheid over de zorg en begeleiding overstappen naar een andere, concurrerende zorgaanbieder.
- Door onderhandelen over prijs- vooral het deel van de overheadkosten- is het mogelijk om financiële ruimte te creëren, zodat er tegemoet gekomen kan worden aan de individuele zorgbehoeften van onze kinderen.
- De kwaliteit van de zorg zal verhoogd worden, doordat er meer zorg op maat mogelijk is, zoals sociaal-emotionele ondersteuning.
- Wij als ouders zullen meer betrokken zijn en er is een dialoog met de begeleiding mogelijk. Dit is gunstig i.r.t. kwaliteit van leven.

Het toekomstige wooninitiatief zal verantwoordelijk zijn voor:

- de huurovereenkomst met de eigenaar van het pand
- de inkoop van gas, elektra en water
- de inkoop van de zorg voor de bewoners (de indicatie is altijd individueel)
- de financiën van de gezamenlijke huishoud pot
- andere gemeenschappelijke (huishoudelijke) uitgaven
- is eigenaar van de inventaris van de algemene ruimtes
- reserve opbouw voor de bewoners t.b.v. algemene en collectieve uitgaven

Om een serieuze partner te zijn voor instellingen en instanties is het van belang een rechtspersoon te zijn. Ook om fondsen, sponsorgelden en andere financiële bronnen te verkrijgen is dit noodzakelijk. Daarom hebben wij een stichting opgericht. Deze rechtspersoon past het beste bij dit type initiatief (geen leden, geen winstoogmerk, ideële doelstelling).

De zorg en begeleiding zal worden ingekocht met de PGB's van onze kinderen. De huur van de appartementen zal worden betaald door onze kinderen zelf, van hun Wajonguitkering of salaris. Ook kunnen zij huursubsidie aanvragen (omdat zij een eigen voorkeur hebben) en zorgtoeslag. De stoffering en inrichting van de individuele appartementen wordt ook zelf gefinancierd.

De gemeenschappelijke ruimtes zullen worden ingericht door de stichting. Denk hierbij aan stoffering e.d. van de algemene ruimtes, vervangen van de inventaris/ apparatuur van de gemeenschappelijke ruimtes. De stichting zal daarvoor geld bijeen moeten krijgen d.m.v. giften van ons als ouders, familie en /of derden. Ook sponsoring door derden, o.a. fondsen, sponsorgelden en andere financiële

bronnen zullen hierbij een belangrijke rol spelen! Een belangrijk deel van de totale financiering van het initiatief zal via de boeken van de stichting lopen. Immers, de stichting is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het grootste deel van de contracten van het wooninitiatief. Hun privé deel zal buiten het gemeenschappelijk verhaal blijven.

Het wooninitiatief zal bestaan op basis van collectiviteit, dit zal betekenen dat op basis van solidariteit kosten worden verdeeld. Hierbij denken we bijv. aan de onkosten van gas, elektriciteit en water, die kunnen verschillen per appartement. Echter, iedere bewoner zal hiervoor evenveel aan de stichting betalen. Datzelfde geldt voor de onkostenvergoeding voor de voeding: het maakt niet uit of een bewoner veel of weinig eet of vaak afwezig is; ieder betaalt hetzelfde. T.a.v. de kosten van de zorg is het wel anders: de kosten van het basisrooster worden gelijkelijk verdeeld over de bewoners, echter daarnaast kunnen de bewoners individuele begeleidingsuren inkopen.